




Kauf
  Neubau
  Umschuldung
  An-/Umbau

 <b>Persönliche Daten</b>		1. Antragsteller		2. Antragsteller	
Anrede, Titel					
Name, Vorname					
Geburtsname	Geburtsort				
Geburtsdatum	Nationalität				
Straße, Hausnummer					
Postleitzahl, Ort					
Wohnhaft seit					
Vorschrift	Straße, Hausnummer				
	Postleitzahl, Ort				
Telefon privat	Telefon beruflich				
Mobiltelefon	Telefax				
E- Mail Adresse					
Ausgeübter Beruf	seit				
Arbeitgeber					
Branche					
Dauer des Beschäftigungsverhältnisses		<input type="checkbox"/> Unbefristet <input type="checkbox"/> Befristet bis <input type="text"/>		<input type="checkbox"/> Unbefristet <input type="checkbox"/> Befristet bis <input type="text"/>	
		<input type="checkbox"/> In Probezeit		<input type="checkbox"/> In Probezeit	
Arbeitsverhältnis		<input type="checkbox"/> Angestellte/r <input type="checkbox"/> Beamter/Beamtin		<input type="checkbox"/> Angestellte/r <input type="checkbox"/> Beamter/Beamtin	
		<input type="checkbox"/> Arbeiter/in <input type="checkbox"/> Soldat/in		<input type="checkbox"/> Arbeiter/in <input type="checkbox"/> Soldat/in	
		<input type="checkbox"/> Hausfrau/mann <input type="checkbox"/> ohne Beschäftigung		<input type="checkbox"/> Hausfrau/mann <input type="checkbox"/> ohne Beschäftigung	
		<input type="checkbox"/> Rentner/in <input type="checkbox"/> Pensionär/in		<input type="checkbox"/> Rentner/in <input type="checkbox"/> Pensionär/in	
		<input type="checkbox"/> Student/in <input type="checkbox"/> Privatier		<input type="checkbox"/> Student/in <input type="checkbox"/> Privatier	
		<input type="checkbox"/> Auszubildener <input type="checkbox"/> Freiberufler/in		<input type="checkbox"/> Auszubildener <input type="checkbox"/> Freiberufler/in	
		<input type="checkbox"/> Elternzeit		<input type="checkbox"/> Elternzeit	
		<input type="checkbox"/> Selbständig als <input type="text"/>		<input type="checkbox"/> Selbständig als <input type="text"/>	
	<input type="checkbox"/> Sonstiges <input type="text"/>		<input type="checkbox"/> Sonstiges <input type="text"/>		
Anzahl Kfz					
Familienstand		<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> zusammenlebend		<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> zusammenlebend	
		<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> getrennt lebend		<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> getrennt lebend	
		<input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet		<input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	
Güterstand		<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.		<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.	
Kinder ohne Einkommen*	Anzahl: <input type="text"/>	Geburtsdatum: <input type="text"/>		Anzahl: <input type="text"/>	Geburtsdatum: <input type="text"/>
		Geburtsdatum: <input type="text"/>			Geburtsdatum: <input type="text"/>

\* Bitte gemeinsame/s Kind/er nur einer Person zuordnen.  
Geburtsdaten weiterer Kinder ohne Einkommen bitte auf Seite 5, freies Eingabe- und Bemerkungsfeld, eintragen.

 <b>Bankverbindung</b>		1. Antragsteller		2. Antragsteller	
Bankinstitut (mit Ortsangabe)					
Kontonummer	Bankleitzahl				
IBAN					

 <b>Monatliche Einnahmen *</b> (ohne Beleihungsobjekt)	1. Antragsteller			2. Antragsteller		
	<input type="checkbox"/> 12x	<input type="checkbox"/> 13x	<input type="checkbox"/> 14x pro Jahr	<input type="checkbox"/> 12x	<input type="checkbox"/> 13x	<input type="checkbox"/> 14x pro Jahr
Netto-Gehalt						
Netto-Gehalt monatlich			€			€
Rente/Pension			€			€
Mieteinnahmen			€			€
Kindergeld			€			€
Unterhalt			€			€
Sonstiges:			€			€
Summe			€			€
Steuer ID						


\* Bitte gemeinsame Einnahmen nur einer Person zuordnen.

 <b>Monatliche Ausgaben *</b> (ohne Beleihungsobjekt)	1. Antragsteller		2. Antragsteller	
	Aktuelle Eigenmiete (warm)		€	
Bestehende Immobiliendarlehen		€		€
Bitte bestehende Ausgaben für Ratenkredite zwingend hier und die Rest-Laufzeit(en) bei „Verbindlichkeiten“ eintragen.	Kredit 1	€		€
	Kredit 2	€		€
	Kredit 3	€		€
Leasing		€		€
Private Krankenversicherung		€		€
Unterhalt		€		€
Sonstiges:		€		€
Summe		€		€

\* Bitte gemeinsame Ausgaben nur einer Person zuordnen.

 <b>Vermögen *</b> (ohne Beleihungsobjekt)	1. Antragsteller		2. Antragsteller	
	Immobilien Verkehrswert **		€	
Bankguthaben		€		€
Wertpapiere		€		€
Bausparguthaben		€		€
Rückkaufswert LV		€		€
Rückkaufswert Riester-Rentenversicherung		€		€
Sonstiges:		€		€
Summe		€		€

\* Bitte gemeinsame Vermögen nur einer Person zuordnen. \*\* Siehe auch „Vermögensübersicht Immobilienvermögen“, Seite 5.

 <b>Zukünftige Wohnart</b>		
<input type="checkbox"/> zur Miete	<input type="checkbox"/> im Eigentum	<input type="checkbox"/> mietfrei (kein Eigentum, z. B. bei Eltern)




Mtl. Verbindlichkeiten / Restschulden * (ohne Beleihungsobjekt)	1. Antragsteller	2. Antragsteller
Immobilienkredit Restschuld **	€	€
Kredit 1 Restschuld (Leasing, Bauspardarlehen etc.)	€	€
	Laufzeit bis:	Laufzeit bis:
Kredit 2 Restschuld (Leasing, Bauspardarlehen etc.)	€	€
	Laufzeit bis:	Laufzeit bis:
Kredit 3 Restschuld (Leasing, Bauspardarlehen etc.)	€	€
	Laufzeit bis:	Laufzeit bis:
Sonstiges:	€	€
Sonstiges:	€	€
Summe	€	€

\* Bitte gemeinsame Verbindlichkeiten nur einer Person zuordnen. \*\* Siehe auch „Vermögensübersicht Immobilienvermögen“, Seite 5.




Beleihungsobjekt			
Straße, Hausnummer			
PLZ, Ort			Baujahr <input type="text"/>
Art	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Reihenhaushälfte <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Grundstück <input type="checkbox"/> mit Einliegerwohnung		
Bauweise	<input type="checkbox"/> massiv <input type="checkbox"/> Fertighaus massiv <input type="checkbox"/> Fertighaus <input type="checkbox"/> Holzhaus <input type="checkbox"/> Fachwerkhaus		
Ausstattung	<input type="checkbox"/> standard <input type="checkbox"/> gehoben <input type="checkbox"/> überdurchschnittlich		
Unterkellerung	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken voll ausgebaut <input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken teilweise ausgebaut		
Dach	<input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken ausgebaut <input type="checkbox"/> nicht zu Wohnzwecken ausgebaut <input type="checkbox"/> Flachdach		
Anzahl der Vollgeschosse / Etagen <input type="text"/>	Anzahl der Wohneinheiten im Objekt <input type="text"/>	Anzahl der Gewerbeeinheiten im Objekt <input type="text"/>	
Bei Eigentumswohnungen	Lage: <input type="checkbox"/> Untergeschoss <input type="checkbox"/> Erdgeschoss <input type="checkbox"/> Obergeschoss Nr. <input type="text"/>		Grundstücksgröße (m <sup>2</sup> ) <input type="text"/>
	Bezeichnung/Nr. der Wohneinheit:		
	Miteigentumsanteil (falls vorliegend):		
Gebietsbeschreibung	<input type="checkbox"/> Wohngebiet <input type="checkbox"/> Industrie-/Gewerbegebiet <input type="checkbox"/> Mischgebiet		
Modernisierungen	<input type="checkbox"/> Heizung (Brenner, ggf. Kessel) <input type="checkbox"/> Fenster (Rahmen und Isolierungen) <input type="checkbox"/> Dach (Eindeckung oder Wärmedämmung) <input type="checkbox"/> Wärmedämmung <input type="checkbox"/> Bäder, WCs, Fliesen oder Sanitäröbekte <input type="checkbox"/> Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)		
	Letzte Modernisierung im Jahr <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Strom, Abwasser, Heizungsleitungen oder Heizkörper <input type="checkbox"/> Bodenbeläge, Wandbekleidung oder Treppenhaus	
Sonstiges (z. B. Aufzug, Balkon / Terrasse in m <sup>2</sup> )			
Nutzung	Eigennutzung	Vermietung	Nettokaltmiete
Wohnfläche	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup> p. M.
Gewerbefläche	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup> p. M.
Umbauter Raum in m <sup>3</sup>			
Anzahl der Garagen / Tiefgaragen			€ p. M.
Anzahl der Stellplätze / Carports			€ p. M.
Grundstücksgröße	m <sup>2</sup>		
Erbaurechtsgeber *		Erbbauzins * (p. a.) <input type="text"/>	€ bis (Jahr) <input type="text"/>


\* Nur auszufüllen, wenn das Beleihungsobjekt ein Erbbaurecht ist.

 <b>Neubauvorhaben</b> Kostenzusammenstellung	Betrag	bereits gezahlt
Kaufpreis Grundstück	€	€
Baukosten Haus	€	€
Baunebenkosten	€	€
Eigenleistung	€	€
Außenanlagen	€	€
Notar- und Gerichtskosten	€	€
Grunderwerbsteuer	€	€
Maklercourtage	€	€
Sonstige Kosten: <input type="text"/>	€	€
<b>Summe</b>	€	€
Baubeginn am: <input type="text"/> Fertigstellung geplant am: <input type="text"/>		




 <b>Kaufvorhaben</b> Kostenzusammenstellung	Betrag	bereits gezahlt
Kaufpreis	€	€
Modernisierung	€	€
Eigenleistung	€	€
Notar- und Gerichtskosten	€	€
Grunderwerbsteuer	€	€
Maklercourtage	€	€
Sonstige Kosten: <input type="text"/>	€	€
<b>Summe</b>	€	€



 <b>Umschuldungsvorhaben</b> Ursprüngliche Kosten	Aktueller geschätzter Verkehrswert der Immobilie	
Ursprünglicher Kaufpreis / Herstellungskosten	€	<input type="text"/> €
Grundstück	€	Der Wert einer Immobilie schließt auch ehemalige wertsteigernde Baumaßnahmen ein. Bitte diese Baumaßnahmen (sofern durchgeführt) berücksichtigen.
Summe	€	



 <b>Umschuldungsvorhaben</b> Kostenzusammenstellung	Nr. 1	Nr. 2	Nr. 3
Höhe des Ursprungsdarlehens	€	€	€
Aktuelle Restschuld	€	€	€
Umschuldungsbetrag	€	€	€
Zinsbindung bis (TT.MM.JJJJ)			
Aktuelle monatliche Rate	€	€	€
Ursprünglicher Darlehensgeber			
Umzuschulden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein



Ihr Finanzierungsplan						
	Betrag	Sollzinsbindung	Tilgung: % *	Rate	Sondertilgungsoption	
Finanzierungsbausteine	Darlehen	€	Jahre	%	€	% p. a.
	ggf. 2. Darlehen	€	Jahre	%	€	% p. a.
	KfW-Darlehen	€	Jahre	%	€	% p. a.
	Bauspardarlehen	€	fest bis:	€ p. M.	Darlehensgeber:	
	Sonstige Darlehen	€	fest bis:	€ p. M.	Darlehensgeber:	
	Eigenkapital	€				

\* Mindestens 1 %

Übersicht Immobilienvermögen (ohne Beleihungsobjekt)			
	Immobilie 1	Immobilie 2	Immobilie 3
Objektart			
Anschrift des Objekts (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)			
Wohnfläche	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Objektwert	€	€	€
Mieteinnahmen	€ p. M.	€ p. M.	€ p. M.
Darlehensrate	€ p. M.	€ p. M.	€ p. M.
Restschuld	€	€	€
Zinsbindung bis (TT.M.JJJJ)			

Sollten Sie weitere Immobilien besitzen, verwenden Sie bitte ein zusätzliches Formular.

Freies Eingabe- und Bemerkungsfeld, Anmerkungen

Externe Beratungsgebühr des Vermittlers / Finanzberaters (% der Darlehenssumme – ohne KfW-Darlehen)

%



## Darlehensvermittlung und Anschlussbetreuung

Hiermit beauftrage/n ich/wir die „Baufinanz-Team GmbH“ mit der Vermittlung eines Darlehens zur Immobilienfinanzierung sowie damit in Zusammenhang stehender Finanzdienstleistungen und Betreuung während der Auszahlung dieses Darlehens.

Ich/Wir bevollmächtige/n die „Baufinanz-Team GmbH“ alle hierfür erforderlichen Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an einen zur Finanzierung vorgesehenen Darlehensgeber weiterzuleiten, Konditionsangebote bei dem Darlehensgeber einzuholen und sämtlichen mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr für mich/uns entgegenzunehmen.

Hiermit bevollmächtige/n ich/wir die „Baufinanz-Team GmbH“ ein Darlehensvertragsangebot des finanzierenden Darlehensgebers zur Weiterleitung an mich/uns entgegenzunehmen. Mir/Uns ist bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur von einem Darlehensgeber selbst gegeben werden kann und dass Darlehenszusagen von Darlehens-

gebern jederzeit widerrufen werden können insbesondere, wenn sich Abweichungen zu den von mir/uns gemachten Angaben herausstellen.

Ich versichere/Wir versichern, dass gegen mich/uns bisher keine Zwangsmaßnahmen (z.B. Gehaltspfändung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren) eingeleitet wurden. Ich bin/Wir sind meinen/unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen.

**Ich handle/Wir handeln im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder).**

**Ich versichere/Wir versichern, alle vorstehenden Angaben nach bestem Wissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Falsche Angaben können gegebenenfalls zu einer Vertragsaufhebung führen.**

## Datenschutzrechtliche Hinweise bezüglich Auskunfteien

Datenübermittlung an die SCHUFA und Befreiung vom Bankgeheimnis.

Der Darlehensgeber übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO).

Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank/Sparkasse oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Der Datenaustausch mit der SCHUFA dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a des Bürgerlichen Gesetzbuches, § 18a des Kreditwesengesetzes).

Der Kunde befreit den Darlehensgeber insoweit auch vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere

Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt nach Art. 14 DS-GVO entnommen oder online unter [www.schufa.de/datenschutz](http://www.schufa.de/datenschutz) eingesehen werden.

Datenübermittlung an **Creditreform** für Freiberufler und Selbständige  
Der Darlehensgeber übermittelt der Wirtschaftsauskunftei Creditreform im Rahmen der Beantragung bonitärer Leistungen Daten (Name, Adresse, Geburtsdatum, ggf. Vorschritt sowie Anfragegrund) zum Zweck der Bonitätsprüfung. Rechtsgrundlage dieser Datenübermittlungen sind Art. 6 Abs. 1b und Art. 6 Abs. 1f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Darlehensgeber oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit der Creditreform dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a des Bürgerlichen Gesetzbuches, § 18 a des Kreditwesengesetzes). Der Kunde befreit den Darlehensgeber insoweit auch vom Bankgeheimnis. Die bei der Creditreform vorliegenden Informationen werden an den Darlehensgeber übermittelt. Die Creditreform wird den Kunden nicht nochmals gesondert über die erfolgte Datenübermittlung an den Darlehensgeber benachrichtigen. Bei der Creditreform kann jederzeit auf Anforderung eine Auskunft über die die eigene Person betreffenden gespeicherten Daten verlangt werden, die diese den ihr angeschlossenen Unternehmen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit weitergibt. Die Creditreform stellt die Daten ihren Vertragspartnern nur zur Verfügung, wenn diese ein berechtigtes Interesse an der Datenübermittlung im Einzelfall glaubhaft darlegen. Die übermittelten Daten werden ausschließlich zu diesem Zweck verarbeitet und genutzt.

Weitere Informationen zur Datenverarbeitung bei Creditreform erhalten Sie unter <https://www.creditreform.de/EU-DSGVO/>

**Mit meiner/unserer Unterschrift stimme/n ich/wir den obigen Versicherungen zu. Die Datenschutzhinweise der Auskunfteien haben wir zur Kenntnis genommen.**

Ort, Datum

Unterschrift

## Datenschutzhinweise bezgl. der Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage

Für die Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage werden die Daten von Ihrem Kundenbetreuer und von weiteren in die Vermittlung involvierten Unternehmen, unter anderem der EUROPACE-Plattform, verarbeitet.

Hierzu hat Ihr Ansprechpartner Ihnen entsprechende Datenschutz-Hinweise der involvierten Unternehmen zur Verfügung gestellt. Sollte dies nicht zutreffen, sprechen Sie ihn bitte an!

## Mitwirkungspflicht Steuer-Identifikationsnummer (Steuer-ID)

Mir/uns ist bekannt, dass ich/wir verpflichtet bin/sind gemäß § 154 Abs. 2a der Abgabenordnung meine/unsere steuerliche Identifikation bekannt zu geben.

Kreditinstitute sind ab dem 01.01.2018 gesetzlich dazu verpflichtet, die Steuer ID für jeden Kontoinhaber, sowie jeden anderen Verfügungsberechtigten, zu erheben und aufzuzeichnen.

**Sofern die Steuer-ID bis zum Vertragsschluss nicht mitgeteilt wurde, teilen Sie diese dem betreffenden Kreditinstitut bitte spätestens 14 Tage nach Vertragsabschluss schriftlich mit (Mitwirkungspflicht).**

Bei Missachtung der Mitwirkungspflicht muss die Bank im Wege des maschinellen Anfrageverfahrens die Steuer ID beim Bundeszentralamt für Steuern (BZSt) erfragen. Das Kreditinstitut ist bei unzureichender Mitwirkung verpflichtet, dies festzuhalten und dem BZSt mitzuteilen.

# Erforderliche Unterlagen

Bitte beachten Sie, dass wir bei unvollständigen Unterlagen diese noch einmal anfordern müssen. Dies verlängert unsere Bearbeitungszeiten erheblich. Je nach Anbieter und Verwendungszweck können andere/zusätzliche Unterlagen notwendig werden.

<b>Persönliche Unterlagen und Bonitätsunterlagen</b>	<b>erhältlich bei</b>	<b>beigefügt</b>	<b>folgt</b>
Personalausweiskopien	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lohn-/Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EKSt-Bescheide der letzten 2 Jahre (ersatzweise Kopie LSt-Karte, Dezemberabrechnung)	Steuerberater	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Letzte EKSt-Erklärung	Steuerberater	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eigenkapitalnachweise (Konto- u. Depotauszüge, Rückkaufswerte LV, Schenkungsnachweise etc.)	Hausbank	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweise zu weiteren Fremdmitteln (Bausparverträge, öffentliche Mittel u. a.)	Kreditgeber	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ausgefüllter und unterschriebener KfW-Antrag (falls Finanzierungsbestandteil)	www.kfw.de	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Sonstiges</b>	<b>erhältlich bei</b>	<b>beigefügt</b>	<b>folgt</b>
Verträge bestehender Kleinkreditverträge	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Scheidungs- / Unterhaltsurteile / Gütertrennungsvertrag / Ehescheidungsfolgevereinbarung	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mietverträge (bei vermieteten Objekten)	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darlehensverträge (bei Umschuldung / Forward und weiteren bestehenden Immobiliendarlehen)	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontoauszug (bei Umschuldung / Forward und weiteren bestehenden Immobiliendarlehen)	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valutenbescheinigung (bei Umschuldung)	akt. Darlehensgeber	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Selbstständige und geschäftsführende Gesellschafter</b>	<b>erhältlich bei</b>	<b>beigefügt</b>	<b>folgt</b>
Testierte Bilanzen und GuV / Einnahmen- / Überschussrechnungen der letzten 3 Jahre	Steuerberater	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)	Steuerberater	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Letzte EKSt-Erklärung inklusive aller Anlagen	Steuerberater	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesellschaftsvertrag (bei Kapitalgesellschaften)	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Objektunterlagen</b>	<b>erhältlich bei</b>	<b>beigefügt</b>	<b>folgt</b>
Kaufvertrag / -Entwurf zum Objekt / Grundstück (ggf. auch Vertrag bei Erbauszahlung)	Notar / Verkäufer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Teilungserklärung (bei Eigentumswohnungen)	Notar / Verkäufer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate, unbeglaubigt genügt)	Amtsgericht / Notar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bei Erbbaurecht: Erbbaurechtsvertrag	Erbbaugeber / Notar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Werkvertrag für das Bauvorhaben	Bauträger / Architekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kostenaufstellung der Baumaßnahmen (für Neubau, Umbau, Renovierung)	Bauträger / Architekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aufstellung der geplanten Eigenleistung	Architekt / Selbst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundriss mit Maßangaben	Architekt / Bauamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schnittzeichnung mit Maßangaben	Architekt / Bauamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lageplan / Flurkarte	Katasteramt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohnflächenberechnung	Bauträger / Architekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Berechnung des umbauten Raumes (Kubatur)	Bauträger / Architekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bautechnische Beschreibung / Objektbeschreibung	Bauträger / Architekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Farbfotos des Objektes (Vorder- und Rückseite, ggf. auch Innenfotos)	Verkäufer / Selbst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohngebäudeversicherung	Verkäufer / Selbst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>