

## Energetisch sanieren? ...mit uns an Ihrer Seite!

Starten Sie in eine sorgenfreie Zukunft. Eine energetische Sanierung ist Ihr Garant zu niedrigeren Energiekosten sowie einem verminderten Co<sup>2</sup>-Ausstoß Ihrer Immobilie. Wie wir Sie unterstützen können, erfahren Sie hier.

### Günstige Finanzierung

## PRIMA Klima Darlehen

Profitieren Sie bei einer energetischen Modernisierung von einer schnellen und einfachen Finanzierungslösung bis **50.000€**. Verbessern Sie damit Ihren Co<sub>2</sub>-Fußabdruck.

- ✓ Solardach
- ✓ Wärmepumpe
- ✓ energetische Maßnahmen zur Wärmedämmung

### PRIMA Klima Darlehen - IHRE Vorteile

#### FÜR MODERNISIERUNGEN UND SANIERUNGEN

- ohne Grundbucheintrag möglich
- exklusiver Klimabonus
- garantierte Zinssicherheit während der gesamten Laufzeit gibt Ihnen Planungssicherheit
- flexible Laufzeit





**90%** Einsparung  
**Photovoltaik**

**bis 34%** Einsparung  
**Heizungstausch**

Wo lohnt sich

## die Modernisierung?

### Dachdämmung

Kosten: 30–200 Euro/qm<sup>1</sup>  
Einsparpotenzial Energiekosten: 8 %  
Einsparpotenzial CO<sub>2</sub>: 405 kg/Jahr

### Fenstertausch

Kosten: 290–390 Euro/qm Fensterfläche<sup>1</sup>  
Einsparpotenzial Energiekosten: 15–20 %  
Einsparpotenzial CO<sub>2</sub>: k. A.

### Fassadendämmung

Kosten: 25–250 Euro/qm<sup>1</sup>  
Einsparpotenzial Energiekosten: 19 %  
Einsparpotenzial CO<sub>2</sub>: 875 kg/Jahr

Machen Sie Ihr zu Hause fit für die Zukunft mit dem

**PRIMA** Klima Darlehen !

**Vereinbaren Sie noch heute einen Termin für eine unabhängige und kostenfreie Beratung.**

Firma: **Baufinanz-Berater GmbH**

Ansprechpartner: Herr Thomas Rabe

Telefon: 0391-56328-27

E-Mail: [thomas.rabe@baufinanz-team.de](mailto:thomas.rabe@baufinanz-team.de)

### Photovoltaik

Kosten: 12.000–18.000 Euro<sup>1, 2</sup>  
Einsparpotenzial Energiekosten: 90 %<sup>3</sup>  
Einsparpotenzial CO<sub>2</sub>: 3,5 Tonnen/Jahr<sup>2</sup>

### Heizungstausch

Kosten: ab ca. 5.000 Euro (Gasbrennwerttherme)<sup>1</sup>  
Einsparpotenzial Energiekosten: 7–34 %  
Einsparpotenzial CO<sub>2</sub>: 7–92 %

Warum sanieren?

## Vier gute Gründe

Die durchführbaren Maßnahmen der energetischen Sanierung sind in jedem Fall sinnvoll, um die Umwelt und den eigenen Geldbeutel zu schonen. Der Energieverbrauch für Heizung, Warmwasseraufbereitung, Belüftung und Licht wird durch gezielte bauliche Maßnahmen minimiert. Das senkt die Energie- und Nebenkosten für Immobilienbesitzer spürbar.

- Senkung der Kosten
- Wertsteigerung der eigenen Immobilie
- Altersvorsorge
- Klimaschutz

<sup>1</sup> Richtwerte. Die Kosten und Einsparmöglichkeiten können je nach Zustand der Immobilie sowie Entwicklung der Materialpreise und Energiekosten variieren.

<sup>2</sup> Beispielanlage mit einer Nennleistung von 10 Kilowatt-Peak. Kosten inklusive Montage zzgl. Mehrwertsteuer. CO<sub>2</sub>-Ersparnis an einem durchschnittlichen Standort in Deutschland.

<sup>3</sup> Im Vergleich zu Energie unbekannter Herkunft (Graustrom) aus dem Netz. Hinweis: Die konkrete Energiekostensparnis ergibt sich aus dem Anteil des Eigenverbrauchs und den Vergütungssätzen. Ab 2023 gelten im Rahmen der Novelle des Erneuerbare-Energien-Gesetzes neue Regeln für die Vergütung von Solarstrom.

Stand: 30.06.2022; Quellen: Bundesverband Solarwirtschaft, co2online, KfW, Solar Cluster Baden-Württemberg

**Besuchen Sie unsere Homepage**

[www.baufinanz-berater.de](http://www.baufinanz-berater.de)