

Baubeschreibung/ Objektbesichtigung

Objektanschrift:

Eigentümer / Erwerber/ Erbbauberechtigter:

I. Gebäudebeschreibung

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung |
| <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte | <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung |
| <input type="checkbox"/> Reihenmittelhaus | <input type="checkbox"/> Reihenendhaus |
| <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus | <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus |
| <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück |
| <input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt | <input type="checkbox"/> landwirtschaftlich genutztes Objekt |

Grundstücksfläche	
Baujahr	
Anzahl der Wohn- und Gewerbeeinheiten	
Wohnfläche	
gewerbliche Nutzfläche	
Bruttorauminhalt	
Anzahl Garagen	
Anzahl Stellplatz	
Anzahl Carport	

I.I Besteht am Objekt oder an Objektteilen Denkmalschutz?

- ja nein

I.II Neubau / Kernsanierung

- ja nein

I.III Weitere Aufzeichnungen / Dokumente oder Skizzen

- Wohnflächen- sowie Kubusberechnung liegt bei Bauzeichnungen (Grundriss/ Ansichten) liegen bei

I.IV Nutzung

- selbstgenutzt anteilig selbstgenutzt fremdgenutzt unbewohnt

I.V Nutzungsart

- wohnwirtschaftlich überwiegend wohnwirtschaftlich
 gewerblich überwiegend gewerblich

I.VI Lage im Ort / Umgebung

- City/Ortskern citynah Stadtviertel / Subzentrum
 Ortsrand / Peripherie Außenbereich ländlich
 Gewerbe- / Industriegebiet

Baubeschreibung/ Objektbesichtigung

II. Umgebungsmerkmale

Nahversorgung

<input type="checkbox"/> sehr gut	uneingeschränkte fußläufige Nahversorgung
<input type="checkbox"/> gut	Nahversorgung für die wesentlichen Ansprüche i.d.R. fußläufig erreichbar
<input type="checkbox"/> mittel / durchschnittlich	Nahversorgung für täglichen Bedarf gut erreichbar, für nicht täglichen Bedarf Verkehrsmittel erforderlich, allerdings noch angemessen erreichbar
<input type="checkbox"/> mäßig	wenige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, für Schulen, Kindergärten etc. sind Verkehrsmittel erforderlich
<input type="checkbox"/> schlecht	Nahversorgung nur im nächsten Ort, nur mit PKW oder schlechter Busverbindung erreichbar

Verkehrsanbindung: Individuell / ÖPNV

- Bus
 S- / U-Bahn
 Fernzug
 PKW erforderlich

Umfang der Außenanlage

- Wintergarten
 Terrasse
 Pool

Zuwegung / Zufahrt zum Grundstück

- direkt von öffentlicher Straße
 dingliches Wegerecht
 Baulast
 Notwegerecht
 nicht sichergestellt

Erschließung

- Kanalisation
 Strom
 Gas
 Fernwärme
 Telefon / DSL

Bauweise

- massiv
 Fertigbauweise (massiv)
 Plattenbauweise
 Fertigbauweise (Holz)
 Niedrigenergiehaus
 Passivhaus
 0-Energiehaus

Geschosse

Anzahl der Geschosse

Dachgeschoss

- voll ausgebaut
 teilweise ausgebaut
 nicht ausgebaut
 ausbaufähig
 nicht ausbaufähig
 Flachdach

Keller (bitte nur eine Auswahl)

- voll unterkellert
 teil unterkellert
 nicht unterkellert

Prozentsatz der Unterkellerung

- Balkon / Loggia**
 ja
 nein
Dachterrasse
 ja
 nein
Villa
 ja
 nein

Baubeschreibung/ Objektbesichtigung

III. Wohnugsmerkmale

Ausstattung

<input type="checkbox"/> stark gehoben	hochwertigste und moderne Ausstattung und Materialien
<input type="checkbox"/> gehoben	hochwertige und zeitgemäße Ausstattung und Materialien
<input type="checkbox"/> mittel	gute und überwiegend zeitgemäße Ausstattung und Materialien
<input type="checkbox"/> einfach	geringwertige Ausstattung und Materialien

Zustand

<input type="checkbox"/> sehr gut	hochwertigster und moderner Zustand, mängelfrei
<input type="checkbox"/> gut	hochwertiger und zeitgemäßer Zustand, mängelfrei
<input type="checkbox"/> mittel	guter und überwiegend zeitgemäßer Zustand, überwiegend mängelfrei
<input type="checkbox"/> mäßig	nicht ganz zeitgemäßer Zustand, Mängel sind vorhanden
<input type="checkbox"/> schlecht	überalterter Zustand, starke Mängel sind vorhanden

Bauschäden vorhanden ja nein

Wenn ja, Erläuterung zu den Schäden und der geplanten Schadenbehebung erforderlich:

innenliegende Bäder ja nein

gefangene Räume ja nein

Außenwände

Klinker Putz Dämmfassade Holz

Dach

Ziegel Eternit Schiefer

Fenster

Holz Kunststoff Metall Isolierverglast
 Doppelverglasung Einfachverglasung

Fußböden

Holz / Parkett Stein / Marmor Textil PVC

Sanitäreinrichtung (EFH, MFH, ETW, gemischt genutzte Immobilie)

Anzahl der Bäder

--	--

Dusche Badewanne Sauna

Heizung

Gas zentral Öl zentral Fußbodenheizung Fernwärme
 Elektro

Baubeschreibung/ Objektbesichtigung

IV. Modernisierungsmerkmale

Beschreibung	gering	überwiegend	umfassend	keine	Jahr
Dacherneuerung inklusive Verbesserung der Wärmedämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Modernisierung der Fenster und Außentüren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Modernisierung der Heizungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wärmedämmung der Außenwände	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Modernisierung von Bädern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Modernisierung des Innenausbaus, z.B. Decken, Fußböden, Treppen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Sonstige bauliche Veränderungen (z.B. Treppe/Treppenhaus, Trockenlegung Keller, Sauna, Pool)

Modernisierungsjahr	Art / Umfang

Bemerkung / Sonstige Angaben

Ort

Datum

Unterschrift Kunde(n)