

Persönlicher Kostenplan

Vorname, Name

Anschrift

Ort und Straße

Datum der Beratung

Objekt

- Neubau
- Einfamilienhaus
- Zweifamilienhaus
- Mehrfamilienhaus
- Eigentumswohnung

Telefon:

I. Netto-Gesamtkosten

<input type="checkbox"/> Neubau	EUR
1. Reine Grundstückskosten qm je EUR	
2. Erschließungs-/Vermessungskosten	
3. Reine Baukosten cbm je EUR	
4. Materialkosten für Eigenleistungen (z.B. Maler, Bodenbeläge)	
5. Architektenhonorar	
6. Hausanschlusskosten	
7. Sonderbauteile (z.B. Garage, Sauna etc.)	
8. Sonstige Kosten (z.B. Genehmigungs-/Prüfungsgebühren)	
Netto-Gesamtkosten	

<input type="checkbox"/> Kauf: Haus bzw. Eigentumswohnung	EUR
1. Kaufpreis	
2. Eventuelle Modernisierungs-/Umbaukosten	
3. Materialkosten für Eigenleistungen	
Netto-Gesamtkosten	

<input type="checkbox"/> Umfinanzierung (soweit innerhalb des Beleihungsrahmens möglich)	EUR
1. Abzulösender Darlehensbetrag	

II. Nebenkosten

	EUR
1. Grunderwerbsteuer (z.B. 5,0 %)	
2. Notar-/Gerichtskosten (ca. 2,0 %)	
3. Maklercourtage	
4. Sonstige Kosten	
Netto-Gesamtkosten	

III. Finanzierungsbedarf

	EUR
1. Netto-Gesamtkosten gem.I	
2. Ermittelte Nebenkosten gem.II	
Gesamt	
Abzüglich Eigenmittel	
4. Bausparguthaben	
5. Barmittel, sonstige Guthaben	
6. Wert des bezahlten Grundstückes	
7. Eigenleistungen, bezahlte Rechnungen	
Gesamt	
Ergibt Netto-Fremdmittelbedarf	
Zuzüglich Bearbeitungsgebühren, Bauzeitzinsen	
Ergibt Brutto-Fremdmittelbedarf in Höhe von	